

**UCHWAŁA NR XXVI.285.2026  
RADY GMINY PRAŻMÓW**

z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2026-2030 na terenie Gminy Prażmów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1153 z późn. zm.) oraz art.21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757), uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2026-2030 na terenie Gminy Prażmów, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prażmów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady



**Mirosława Borowska**

## **Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2026-2030 na terenie Gminy Prażmów**

### 1) Ogólne informacje o Przedsiębiorstwie Komunalnym w Prażmowie.

Przedsiębiorstwo Komunalne w Prażmowie Sp. z o.o. prowadzi na terenie Gminy Prażmów działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obejmującego pobór wód podziemnych, uzdatnianie wody i dostarczania wody odbiorcom oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

Przedsiębiorstwo Komunalne w Prażmowie Sp. z o.o. jest spółką prawa handlowego i działa na podstawie obowiązujących przepisów, a w szczególności:

- Ustawy z 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 305 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej ( tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 679 z późn. zm.)
- Uchwała Nr VIII.61.2019 Rady Gminy Prażmów z dnia 14 czerwca 2019r. w sprawie likwidacji Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowo – Kanalizacyjnego w Prażmowie oraz utworzenia spółki prawa handlowego dla prowadzenia gospodarki komunalnej.
- Akt notarialny 4147/2019
- Zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków decyzja nr 1/2019 znak ZWJ.7000.1.2019 z dnia 20 sierpnia 2019r.

Prawne podstawy działalności Przedsiębiorstwa Komunalnego w Prażmowie Sp. z o.o. jako przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego określają przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020r. poz. 2028 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej ( tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 679 z późn. zm.), a także przepisy zawarte w zezwoleniu na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzaniu ścieków . Stosownie do postanowień zezwolenia, przedmiotem działalności Przedsiębiorstwa Komunalnego w Prażmowie Sp. z o.o. jest w szczególności zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. W ramach swojej działalności przedsiębiorstwo administruje obiektami i urządzeniami niezbędnymi do wykonywania tej działalności, dba o utrzymanie ich w należytym stanie technicznym oraz obsługę ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody.

Utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należytą jakość wody i odprowadzanych ścieków. Jednakże utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych nie obejmuje remontów

generalnych i wymiany urządzeń, z wyjątkiem wymiany wodomierzy głównych. Wykonanie remontów i wymiany urządzeń, przez Przedsiębiorstwo może nastąpić po uzyskaniu środków zewnętrznych.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych zwany dalej „Planem” został opracowany na podstawie art.21 ust. 1-3 Ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych. Niniejszy „Plan” obejmuje okres 4 lat od 2026 do 2030 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Poniżej scharakteryzowano aktualny zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych świadczonych przez Przedsiębiorstwo Komunalne w Prażmowie Sp. z o.o.

## **GOSPODARKA WODOCIĄGOWA**

### **A. UJĘCIA WODY I STACJE UZDATNIANIA WODY**

#### **SUW Krupia Wólka**

Zgodnie z Decyzją ŚRL.6341.80.2014.AD Starosty Piaseczyńskiego udzielono Gminie Prażmów pozwolenia wodnoprawnego (decyzja 271/2014 z dnia 2014-08-26), na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla potrzeb Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Krupia Wólka z czwartorzędowej warstwy wodonośnej przy pomocy ujęcia wód podziemnych o ustalonych zasobach eksploatacyjnych w ilości  $Q_e = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 9,6 \text{ m}$ .

Zasoby eksploatacyjne ujęcia w wysokości  $Q_e = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 9,6 \text{ m}$  zostały zatwierdzone decyzją Starosty Piaseczyńskiego znak: ŚRL.6341.80.2014.AD z dnia 24.08.2014r.

Ujęcie składa się dwóch studni wierconych zlokalizowanych na działce nr ewid. 112 obręb 0014 w miejscowości Krupia Wólka.

Parametry studni nr 1 :

- głębokość studni: 46,5 m ppt
- wydajność eksploatacyjna  $30,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji 9,6 m

Parametry studni nr 2 :

- głębokość studni: 48 m ppt
- wydajność eksploatacyjna  $30,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji 8,6 m

Przy przemiennej pracy studni łączna ilość zasobów eksploatacyjnych

- maksymalnie na godzinę:  $Q_{\text{max.h}} = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- średnio na dobę:  $Q_{\text{max.d}} = 623,0 \text{ m}^3/\text{d}$
- maksymalnie na rok:  $Q_{\text{max.r}} = 227\,400,0 \text{ m}^3/\text{r}$

Pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych wydano do dnia 11 sierpnia 2034r.

Wody popłuczne ze SUW Krupia Wólka wprowadzane są do ziemi poprzez rów odwadniający na działce nr ew. 113 obręb 0022 Krupia Wólka, w łącznej ilości:

- maksymalnie na godzinę:  $Q_{\text{max.h}} = 17,6 \text{ m}^3/\text{h}$

- średnio na dobę:  $Q_{\max,d} = 17,6 \text{ m}^3/\text{d}$
- maksymalnie na rok:  $Q_{\max,r} = 2\,280,0 \text{ m}^3/\text{r}$

### **SUW Uwieliny**

Zgodnie z Decyzją ŚRL.6341.81.2013.AD Starosty Piaseczyńskiego udzielono Gminie Prażmów pozwolenia wodnoprawnego (decyzja 311/2013 z dnia 2013-08-14), na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla potrzeb Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Uwieliny z czwartorzędowej warstwy wodonośnej przy pomocy ujęcia wód podziemnych o ustalonych zasobach eksploatacyjnych w ilości  $Q_e = 85,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 7,0 \text{ m}$

Zasoby eksploatacyjne ujęcia w wysokości  $Q_e = 85,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 7,0 \text{ m}$  zostały zatwierdzone decyzją Starosty Piaseczyńskiego znak: ŚRL.6341.81.2013.AD z dnia 14.08.2013r.

Ujęcie składa się dwóch studni wierconych zlokalizowanych na działce nr ewid. 120/1 obręb 0023 w miejscowości Uwieliny:

Parametry studni nr 1 :

- głębokość studni: 53,0 m ppt

Parametry studni nr 2 :

- głębokość studni: 49,0 m ppt

łącna ilość zasobów eksploatacyjnych:

- maksymalnie na godzinę:  $Q_{\max,h} = 85,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- średnio na dobę:  $Q_{\max,d} = 1\,870,0 \text{ m}^3/\text{d}$
- maksymalnie na rok:  $Q_{\max,r} = 682\,550,0 \text{ m}^3/\text{r}$

Pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych wydano do dnia 13 sierpnia 2033r.

Wody popłuczne ze SUW Uwieliny wprowadzane są do rowu melioracyjnego R-3 w km 0+064 usytuowanego na działce nr ew. 63/1 obręb 0023 Uwieliny, w łącznej ilości:

- maksymalnie na godzinę:  $Q_{\max,h} = 11,4 \text{ m}^3/\text{h}$
- średnio na dobę:  $Q_{\max,d} = 22,8 \text{ m}^3/\text{d}$
- maksymalnie na rok:  $Q_{\max,r} = 8\,322,0 \text{ m}^3/\text{r}$

### **SUW Łoś**

Zgodnie z Decyzją ŚRL.6341.98.2012.AD Starosty Piaseczyńskiego udzielono Gminie Prażmów pozwolenia wodnoprawnego (decyzja 221/2012 z dnia 2012-07-19), na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla potrzeb Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Łoś z czwartorzędowej warstwy wodonośnej przy pomocy ujęcia wód podziemnych o ustalonych zasobach eksploatacyjnych w ilości  $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 3,0 \text{ m}$

Zasoby eksploatacyjne ujęcia w wysokości  $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 3,0 \text{ m}$  zostały zatwierdzonej decyzją Starosty Piaseczyńskiego znak: ŚRL.6341.98.2012.AD z dnia 19.07.2012r.

Ujęcie składa się dwóch studni wierconych zlokalizowanych na działce nr ewid. 299/1 obręb 0017 w miejscowości Łoś: studni nr 1 (podstawowej) i studni nr 2 (awaryjnej).

Łączna ilość zasobów eksploatacyjnych:

- maksymalnie na godzinę:  $Q_{\max,h} = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$

- średnio na dobę:  $Q_{\max,d} = 845,0 \text{ m}^3/\text{d}$

- maksymalnie na rok:  $Q_{\max,r} = 308\,425,0 \text{ m}^3/\text{r}$

Pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych wydano do dnia 18 lipca 2032r.

Wody popłuczne ze SUW Łoś wprowadzane są do rowu melioracyjnego A-12 w km 0+450 za pomocą wylotu fi 200mm usytuowanego na działce nr ew. 340 obręb 0017 Łoś, w łącznej ilości:

a) ścieków pochodzących ze stacji:

- maksymalnie na godzinę:  $Q_{\max,h} = 14,0 \text{ m}^3/\text{h}$

- średnio na dobę:  $Q_{\max,d} = 28,0 \text{ m}^3/\text{d}$

- maksymalnie na rok:  $Q_{\max,r} = 10\,220,0 \text{ m}^3/\text{r}$

b) wód przelewowych ze zbiorników wyrównawczych wody czystej:

- maksymalnie na godzinę:  $Q_{\max,h} = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$

- średnio na dobę:  $Q_{\max,d} = 50,0 \text{ m}^3/\text{d}$

- maksymalnie na rok:  $Q_{\max,r} = 50,0 \text{ m}^3/\text{r}$

c) wód przelewowych ze zbiorników wyrównawczych wody czystej przy okresowej konserwacji:

- maksymalnie na godzinę:  $Q_{\max,h} = 20,0 \text{ m}^3/\text{h}$

- średnio na dobę:  $Q_{\max,d} = 20,0 \text{ m}^3/\text{d}$

- maksymalnie na rok:  $Q_{\max,r} = 20,0 \text{ m}^3/\text{r}$

### **SUW Wola Wągradzka**

Zgodnie z Decyzją ŚRL.6341.56.2014.AD Starosty Piaseczyńskiego udzielono Gminie Prażmów pozwolenia wodnoprawnego (decyzja 223/2014 z dnia 2014-07-22), na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla potrzeb Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wola Wągradzka z czwartorzędowej warstwy wodonośnej przy pomocy ujęcia wód podziemnych o ustalonych zasobach eksploatacyjnych w ilości  $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 14,6 \text{ m}$

Zasoby eksploatacyjne ujęcia w wysokości  $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 14,6 \text{ m}$  zostały zatwierdzonej decyzją Starosty Piaseczyńskiego znak: ŚRL.6341.56.2014.AD z dnia 22.07.2014r.

Ujęcie składa się trzech otworów studziennych zlokalizowanych na działce nr ewid. 67 obręb 0027 w miejscowości Wola Wągradzka:

Parametry studni nr 1 :

- głębokość studni: 44,0 m ppt

- wydajność eksploatacyjna 20  $\text{m}^3/\text{h}$

- zlokalizowana na działce nr ew. 67 obręb 0027 w m. Wola Wągrodzka

Parametry studni nr 2 :

- głębokość studni: 35,5 m ppt

- wydajność eksploatacyjna 10 m<sup>3</sup>/h

- zlokalizowana na działce nr ew. 73/1 obręb 0027 w m. Wola Wągrodzka

Parametry studni nr 4:

- głębokość studni: 81,5 m ppt

- wydajność eksploatacyjna 20 m<sup>3</sup>/h

- zlokalizowana na działce nr ew. 69/1 obręb 0027 w m. Wola Wągrodzka

łącna ilość zasobów eksploatacyjnych:

- maksymalnie na godzinę:  $Q_{\max,h} = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$

- średnio na dobę:  $Q_{\max,d} = 1\,000,0 \text{ m}^3/\text{d}$

- maksymalnie na rok:  $Q_{\max,r} = 365\,000,0 \text{ m}^3/\text{r}$

Pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych wydano do dnia 21 lipca 2034r.

Wody popłuczne ze SUW Wola Wągrodzka wprowadzane są do rowu melioracyjnego R-5 w km 0+040 za pomocą wylotu usytuowanego na terenie działki nr ew. 61/12 obręb 0027 Wola Wągrodzka, w łącznej ilości:

- maksymalnie na godzinę:  $Q_{\max,h} = 9,0 \text{ m}^3/\text{h}$

- średnio na dobę:  $Q_{\max,d} = 9,0 \text{ m}^3/\text{d}$

- maksymalnie na rok:  $Q_{\max,r} = 3\,285,0 \text{ m}^3/\text{r}$

## **B. SIEĆ WODOCIĄGOWA**

Głównymi odbiorcami usług są przede wszystkim gospodarstwa domowe, instytucje i podmioty gospodarcze.

Ludność zaopatrywana jest w wodę pitną z czterech ujęć wód głębinowych zlokalizowanych w miejscowościach Łoś, Uwieliny, Krupia Wólka i Wola Wągrodzka. Przedsiębiorstwo Komunalne przewiduje nowe podłączenia odbiorców, a w przyszłości rozbudowę sieci wodociągowej i budowę nowych ujęć wody pitnej.

Gmina Prażmów nie jest w pełni zwodociągowana. Woda dostarczana jest 5 728 odbiorcom. W przyszłości przewiduje ona rozszerzenie zakresu świadczenia usług i rozbudowę sieci na terenach jeszcze niezwodociągowanych.

Sieć wodociągowa na terenie Gminy Prażmów ma charakter rozgałęziony, choć miejscami tworzy sieć pierścieniową. Przedsiębiorstwo eksploatuje sieć wodociągową o długości ok. 158,14 km.

Sieć wodociągowa wykonana jest z następujących materiałów:

- z rur PVC o średnicach 315, 225, 160, 110, 90 mm,

- z rur PE o średnicach 63, 50, 40 mm

- rur zgrzewanych PE 100 o średnicach 160, 110

- rur żeliwnych o średnicach 100, 80 mm

Łączna ilość czynnych przyłączy na terenie Gminy wynosi 5 728 sztuk.

## **GOSPODARKA ŚCIEKOWA**

### **A. SIEĆ KANALIZACYJNA**

Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Prażmów występuje w miejscowościach: Ustanów, Jeziórko, Krupia Wólka, Piskórka, Kędzierówka oraz Uwieliny. Sieć obejmuje wyłącznie kanalizację sanitarną, do której wprowadzane są ścieki z gospodarstw domowych tj. ścieki bytowe. Sieć kanalizacyjna wykonana jest z materiału PVC i PE. Długość sieci na dzień 30.09.2025r. wynosiła 51,94 km. Do tego czasu do sieci kanalizacyjnej przyłączyło się 756 odbiorców.

### **B. EKSPLLOATACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Sieć kanalizacji sanitarnej wybudowanej w północno-wschodniej części Ustanowa nie jest już objęta gwarancją. Na pozostałych odcinkach sieci kanalizacji sanitarnej gwarancja dalej obowiązuje.

## **INFORMACJE OGÓLNE**

Poziom rozwoju społecznego gminy i związany z tym wzrost wymagań sanitarno-epidemiologicznych wpływa na konieczność modernizacji i rozbudowy stacji uzdatniania wody na terenie gminy. Niezbędna jest rozbudowa istniejących sieci przesyłowych wodociągowych.

Sprzedaż wody w ostatnim okresie ma tendencję rosnącą, co w połączeniu z faktem braku budowy od dziesięcioleci nowych ujęć głębinowych oraz występującą na terenie całej Polski suszą hydrologiczną skutkuje częściej występującymi przerwami w dostawie wody w okresie wzmożonego letniego poboru. Pobór wody wzrasta w okresie letnim, na co ma wpływ zużycie wody do celów gospodarczych, podlewania ogródków, czy napełniania basenów. Na podstawie uzyskanych odpowiedzi do pism złożonych do sąsiednich gmin, stwierdzono brak technicznej możliwości doraźnego zakupu wody z gmin przyległych i konieczność rozbudowy własnej infrastruktury. Ważnym czynnikiem jest zwiększanie świadomości mieszkańców w zakresie racjonalności zużywania wody. Zużycie wody jest zróżnicowane w ciągu doby – znaczna część mieszkańców pracuje poza terenem gminy, w związku z tym nie korzysta w tym czasie z gminnej sieci wodociągowej.

Przedsiębiorstwo planuje w ramach posiadanych kwalifikacji oraz odpowiedniego zaplecza technicznego i środków finansowych rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w celu poszerzenia terytorium prowadzonej działalności o tereny nie posiadające infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Od 2017r. Gmina Prażmów rozpoczęła budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie swojej gminy. Pierwszymi miejscowościami objętymi budową kanalizacji zostały Ustanów, Jeziórko, Krupia Wólka, Piskórka, Kędzierówka i Uwieliny. Ścieki ze skanalizowanych miejscowości kierowane są przy pomocy 10 pompowni strefowych do oczyszczalni ścieków

obsługującej przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o., ponieważ Gmina Prażmów nie posiada własnej komunalnej oczyszczalni ścieków.

Przedsiębiorstwo zamierza w ramach posiadanych środków dokonać wymiany wodomierzy i dołożyć starań w zakresie wykrywania nielegalnego poboru wody. Systematycznie będą prowadzone remonty bieżące i kapitalne urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.

W celu wykonywania pełnego zakresu usług wodociągowo-kanalizacyjnych posiadamy własne zaplecze remontowo – transportowe i sprzętowe. Nasze zaplecze wyposażone jest w pojazdy i sprzęt przeznaczone do wykonywania bieżących prac konserwacyjnych jak również na potrzeby usuwania i reakcje w czasie awarii:

- samochód ciężarowy Renault Trafic
- samochód ciężarowy IVECO
- samochód ciężarowy IVECO wywrotka
- samochód ciężarowy SCANIA
- samochód ciężarowy MAN
- samochód osobowy Fiat Punto
- koparko-ładowarka CASE
- minikoparka SUNWARD 25
- minikoparka SUNWARD 60
- ciągnik Kubota M 135 GXIII
- przyczepka Neptun
- przyczepa mała
- przyczepa duża
- dłużyca
- maszyna do poziomych przekroczeń terenowych
- wiertnica
- system do dezynfekcji wody ZORRO 2
- paczkowarka do wody
- zbiorniki na wodę pitną (5m<sup>3</sup>, 2m<sup>3</sup>, 2m<sup>3</sup>)

Ważnym problemem w działalności Przedsiębiorstwa Komunalnego w Prażmowie Sp. z o.o. są nieuniknione straty wody podawanej do sieci wynikające w szczególności z awaryjności sieci i niezainwentaryzowanych i nieopomiarowanych poborów.

Do podstawowych przedsięwzięć prowadzonych przez Przedsiębiorstwo w zakresie racjonalnego zużycia wody oraz wprowadzania ścieków należeć będzie:

- utrzymanie wysokiej jakości produkowanej wody

- utrzymanie w gotowości urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do świadczenia usług,
- wymiana wodomierzy,
- aktywność w zakresie wykrywania nielegalnego poboru wody,
- kontrola uzbrojenia przewodów sieci wodociągowej,
- prowadzenie bieżącej kontroli ilości i jakości produkowanej wody i odprowadzanych ścieków,
- kontrola przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,
- eliminowanie nieszczelności sieci i studni kanalizacyjnych,
- optymalizacja pracy sieci kanalizacji sanitarnej m.in. poprzez monitoring przepompowni
- systematyczne prowadzenie remontów bieżących i kapitalnych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.
- prowadzenie dokumentacji świadczonych usług w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków.

Ocena istniejącego stanu i analiza zapotrzebowania na wodę i odprowadzanie ścieków umożliwiają sformułowanie potrzebnych zadań, których podstawowym celem jest modernizacja i rozwój oraz rozbudowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2026 – 2030. Celem planu jest również osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów.

Rozwój gminy Prażmów i skutki hydrogeologicznej suszy wymuszają podejmowanie przedsięwzięć związanych z usprawnieniem dostaw wody i odbioru ścieków, poprzez rozbudowę i wymianę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wprowadzanie nowych technologii, modernizowanie istniejących obiektów. Konieczność wprowadzenia nowych zadań inwestycyjnych wynika ze wzrostu popytu na usługi wodociągowo-kanalizacyjne, zmiany w planach budowy i remontu dróg oraz ze zmiany zagospodarowania i sposobu użytkowania terenów niezurbanizowanych. Rzeczowy zakres planu wynika m.in. z informacji na temat stanu technicznego urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych oraz stacji uzdatniania wody i ujęć wodnych.

## 2) Zidentyfikowane potrzeby mieszkańców w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków.

Zapewnienie odpowiedniej ilości wody pod odpowiednim ciśnieniem poprzez:

- budowę zbiorników retencyjnych do magazynowania wody pitnej,
- planowanie, projektowanie i budowę nowych ujęć wody,
- renowację istniejących ujęć wody i modernizację stacji uzdatniania wody (SUW),
- wykonanie brakujących odcinków sieci wodociągowych (spinek) umożliwiających przesył wody pod zwiększonym ciśnieniem,
- rozwój sieci wodociągowej i objęcie nią terenów niezwodociągowanych.

Zapewnienie wody o lepszej jakości i wyższych parametrach technicznych na stacjach uzdatniania poprzez:

- wymianę urządzeń napowietrzających,
- wymianę złożeń biologicznych,
- zapewnienie właściwego procesu płukania filtrów.

Zapewnienie odbioru ścieków bytowych poprzez:

- rozbudowę sieci kanalizacyjnej umożliwiającej podłączenie większej ilości odbiorców,
- wybudowanie gminnej oczyszczalni ścieków,
- budowę stacji zlewnej w celu rozpoczęcia wywozu nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych.

3) Zakres modernizacji oraz rozwoju sieci w kolejnych latach planu z uwzględnieniem prawdopodobnych przychodów Przedsiębiorstwa Komunalnego w Prażmowie oraz innych źródła finansowania, takich jak środki pochodzące z budżetu Gminy Prażmów oraz dotacje zewnętrzne ze środków krajowych i europejskich.

Lp.	Zadania - cele	środki finansowe (netto)							Należy dodać VAT 23%	Rok realizacji
		OGÓŁEM	UE	B państwa			B gminy	własne		
1	Budowa zbiornika wody uzdatnionej SUW Uwieliny	1 769 753,73	884 876,87	530 926,12	353 950,75	0,00	0,00	407 043,36	2026	
2	Budowa zbiornika wody uzdatnionej SUW Wola Wągródzka	962 534,75	481 267,38	288 760,43	192 506,95	0,00	0,00	221 382,99	2026	
3	Budowa i wymiana niesprawnych zasuw i hydrantów	118 246,05	59 123,03	35 473,82	23 649,21	0,00	0,00	27 196,59	2026	
4	Opracowanie programu pozyskania nowych ujęć wody na terenie gm. Prażmów	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	3 450,00	2026	
5	Budowa nowych ujęć dla SUW Uwieliny wraz z dokumentacją	411 000,00	0,00	0,00	371 000,00	0,00	40 000,00	94 530,00	2026	
6	Budowa nowego ujęcia dla SUW Łoś wraz z dokumentacją	195 000,00	0,00	0,00	175 000,00	0,00	20 000,00	44 850,00	2026	
7	Renowacja ujęć głębinowych na SUW Wola Wągródzka	61 000,00	0,00	0,00	56 000,00	0,00	5 000,00	14 030,00	2026	
8	Dokumentacja budowy kanalizacji sanitarnej w drodze powiatowej 2826W	23 000,00	0,00	0,00	23 000,00	0,00	0,00	5 290,00	2026	
9	Dokumentacja budowy kanalizacji sanitarnej w drodze wojewódzkiej 683	96 000,00	0,00	0,00	96 000,00	0,00	0,00	22 080,00	2026	
10	Budowa kanalizacji sanitarnej i odcinka sieci wodociągowej w drodze wojewódzkiej 683	5 097 000,00	0,00	0,00	5 097 000,00	0,00	0,00	1 172 310,00	2026	
11	Projekt budowlany i techniczny budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku Łoś – Bogatki w drodze woj. 722	34 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 000,00	7 820,00	2026	
12	Projekt budowlany i techniczny budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku Łoś - Nowy Prażmów w drodze woj. 722	36 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 000,00	8 280,00	2026	
13	Projekt budowlany i techniczny budowy sieci wodociągowej na odcinku Łoś ul. Spółdzielcza - ul. 6-września	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	4 600,00	2026	
14	Montaż agregatu prądotwórczego wraz z dokumentacją – SUW Łoś	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 000,00	2026	
15	Przewoźny agregat prądotwórczy 100 KW (wyciszony) na przepompownie ścieków	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 400,00	2026	
16	Modernizacja studni głębinowych - SUW Łoś	120 000,00	0,00	0,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	2026	

17	Modernizacja studni głębinowych – SUW Uwieliny	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	23 000,00	2026
18	Modernizacja studni głębinowych – SUW Krupia Wólka	120 000,00	0,00	0,00	0,00	120 000,00	0,00	27 600,00	2026
19	Budowa kanalizacji sanitarnej w drodze powiatowej 2826W	759 000,00	0,00	0,00	0,00	759 000,00	0,00	174 570,00	2027
20	Budowa kontenerowej SUW Łoś	6 166 641,60	0,00	0,00	0,00	6 166 641,60	0,00	1 418 327,57	2027
21	Opracowanie dokumentacji projektowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w m. Ustanów	800 000,00	0,00	0,00	0,00	800 000,00	0,00	184 000,00	2027
22	Wdrożenie systemu odczytu wodomierzy w technologii WIZE 169 MHz na terenie gminy Prażmów	1 989 193,39	994 596,70	596 758,02	0,00	397 838,68	0,00	457 514,48	2027
23	Modernizacja kompleksowa SUW Uwieliny wraz z dokumentacją	3 470 000,00	0,00	0,00	0,00	3 470 000,00	0,00	798 100,00	2027
24	Wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych	760 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	760 000,00	0,00	2027
25	Modernizacja kompleksowa SUW Krupia Wólka wraz z dokumentacją	570 000,00	0,00	0,00	0,00	570 000,00	0,00	131 100,00	2028
26	Budowa sieci wodociągowej spinka Piskórka ul Jagodowa-Łoś ul. 6 -września	950 000,00	0,00	0,00	0,00	950 000,00	0,00	218 500,00	2029
27	Budowa sieci wodociągowej spinka Kamionka ul. Spacerowa - Wągradno ul. Spacerowa - Biały Ług ul. Spacerowa	200 000,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	46 000,00	2030
28	Budowa sieci wodociągowej - Nowy Prażmów ul. Leśna - Wola Prażmowska ul. Letniskowa	280 000,00	0,00	0,00	0,00	280 000,00	0,00	64 400,00	2030
29	Budowa sieci wodociągowej spinka Wola Wągradzka ul. Ogródowa	150 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	0,00	34 500,00	2030
30	Budowa sieci wodociągowej spinka Zawodne ul. Kwiatów Polnych - Prażmów ul. Puszczczyka	130 000,00	0,00	0,00	0,00	130 000,00	0,00	29 900,00	2030
31	Gospodarka odpadami stałymi	2 137 804,88	0,00	0,00	0,00	0,00	2 137 804,88	0,00	2030
	<b>OGÓŁEM NETTO</b>	<b>27 721 174,40</b>	<b>2 599 863,96</b>	<b>1 451 918,38</b>		<b>20 601 587,18</b>	<b>3 067 804,88</b>	<b>6 375 870,11</b>	
	<b>OGÓŁEM BRUTTO</b>	<b>34 097 044,51</b>							

Wartość założonych środków finansowych z budżetu Gminy na w/w inwestycje może ulec zmianie po uzyskaniu dofinansowania przez Przedsiębiorstwo lub Gminę ze środków zewnętrznych unijnych bądź krajowych.

## 5) Podejmowane oraz możliwe do wdrożenia przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody.

Przedsiębiorstwo planuje w latach 2026–2030 wdrożenie działań mających na celu racjonalizację zużycia wody oraz efektywne i ekologiczne wprowadzanie ścieków do środowiska, w tym poprzez modernizację infrastruktury, wdrożenie nowych technologii oraz działania edukacyjne i informacyjne.

### Racjonalizacja zużycia wody.

W ramach planu przewiduje się:

1. Rozszerzenie systemu zdalnego odczytu wodomierzy, obecnie obejmującego 52% odbiorców, wraz z regularną wymianą wodomierzy na bardziej czułe i odporne na zakłócenia; celem jest objęcie radiowym odczytem wszystkich odbiorców usług wodociągowych.
2. Modernizację sieci wodociągowej obejmującą wymianę przestarzałej armatury (m.in. hydranty, zasuw).
3. Modernizację stacji uzdatniania wody (SUW) poprzez wymianę aparatury sterującej i monitorującej właściwą pracę urządzeń.
4. Monitoring pracy sieci wodociągowej za pomocą urządzeń rejestrujących przepływy i ciśnienia, umożliwiające precyzyjne wykrywanie nieszczelności.
5. Likwidację bezumownych poborów wody.
6. Wymianę wodomierzy o dużej przepustowości na mniejsze z dokładniejszą rejestracją przepływu.
7. Niezwłoczną likwidację zidentyfikowanych nieszczelności na sieci wodociągowej.
8. Rozwój systemu GIS do mapowania i analizowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, co umożliwi:
  - ✓ Dokładne odwzorowanie przebiegu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w układzie przestrzennym, wraz z lokalizacją przyłączy, armatury, hydrantów, przepompowni oraz innych obiektów infrastruktury.
  - ✓ Powiązanie danych eksploatacyjnych z mapą – co pozwoli na analizę miejsc o podwyższonych stratach wody, częstych awariach lub nieprawidłowościach w ciśnieniu.
  - ✓ Lepsze planowanie prac konserwacyjnych i inwestycyjnych, w tym identyfikację odcinków o największym ryzyku awarii oraz planowanie wymian i modernizacji sieci.
  - ✓ Integrację z systemem monitoringu i zdalnych odczytów wodomierzy, co umożliwi analizę zużycia wody w ujęciu przestrzennym i identyfikację obszarów o ponadprzeciętnym zapotrzebowaniu.
  - ✓ Wsparcie w prowadzeniu kampanii informacyjnych dzięki wizualizacji danych GIS możliwe będzie opracowywanie czytelnych map i infografik prezentujących mieszkańcom bilans wodny gminy, strukturę sieci oraz efekty podejmowanych działań modernizacyjnych.

### Edukacja i kampanie społeczne.

Przewiduje się:

1. Prowadzenie kampanii edukacyjnych i informacyjnych w mediach społecznościowych, promujących racjonalne wykorzystanie wody oraz ograniczenie strat wody;
2. Zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie właściwego gospodarowania wodą i ściekami poprzez publikacje skierowane do odbiorców usług wodociągowych.

Realizacja zaplanowanych działań informacyjnych, edukacyjnych oraz wdrożenie nowoczesnych rozwiązań komunikacyjnych stanowi istotny element polityki racjonalnego gospodarowania wodą w gminie Prażmów. Prowadzenie systematycznych kampanii społecznych, promujących świadome i oszczędne korzystanie z zasobów wodnych, przyczyni się do zmniejszenia zużycia wody wśród odbiorców oraz ograniczenia strat w systemie wodociągowym. Wykorzystanie mediów społecznościowych, narzędzi informatycznych i nowoczesnych form przekazu pozwoli na dotarcie do szerokiego grona mieszkańców, wzmacniając ich zaangażowanie w działania proekologiczne.

Długofalowym efektem podejmowanych przedsięwzięć będzie utrwalenie postaw odpowiedzialnego korzystania z wody, poprawa efektywności funkcjonowania sieci wodociągowej oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju lokalnej gospodarki wodnej, zgodnie z założeniami polityki ekologicznej gminy Prażmów i zasadami zrównoważonego rozwoju.

Wszystkie planowane działania wchodząc w skład Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Przedsiębiorstwa na lata 2026–2030, zapewnią racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi oraz zgodność z wymogami ochrony środowiska.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**



*Mirosława Borowska*